



## Conditions d'utilisation: Täsch / Zermatt

### 1. Description de l'appartement et infos pratiques

Bâtiment Löucha, Galeriestrasse 12, petite route à gauche après la maison spéciale «galerie».

Garage souterrain n° 4, ce qui permet d'éviter les frais obligatoires de parking pour accéder à Zermatt.

Ascenseur.

Appartement, 2<sup>e</sup> étage sud avec poutres apparentes.

3,5 pces (75 m<sup>2</sup>).

Terrasse sud avec vue sur les Alpes et le Petit-Cervin.

Situation calme et proche des commerces et du train navette (200 m), départ toutes les 20 minutes).

4 lits : 1 chambre à coucher avec 2 lits, 1 chambre avec 2 lits, bureau de travail avec WiFi relié à Internet par Swisscom et imprimante. Le 2<sup>e</sup> lit de chambre à coucher avec bureau est sur roulettes et doit être mis à la hauteur du lit fixe. Avant de sortir le lit sur roulettes : déplacer la chaise de bureau à côté de l'armoire et placer la table de nuit sous le bureau. La lampe de bureau fonctionne également comme lampe de chevet. Au salon, fauteuil double déployable en double-lit. Matelas à disposition dans l'armoire de la chambre bureau.

Salle d'eau avec baignoire-douche, WC, urinoir, lavabo-double et porte-linges chauffant.

WC séparés avec lavabo.

Cuisine équipée avec cuisinière vitrocéramique à induction, four, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur séparés, machine à café avec capsules (Nespresso, à se procurer individuellement), caquelon à fondue avec réchaud électrique, grill à raclette pour demi-meule, etc.

Salon et chambres avec parquet huilé, cuisine et corridor avec carrelage.

Cheminée de salon au bioéthanol aux normes internationales de sécurité.

TV avec plus de 160 chaînes Swisscom TV et plus de 1000 chaînes par satellite, lecteur DVD et radio.

Cave/local à skis et à chaussures réservé pour l'appartement (Steulet).

Les chaussures de ski doivent obligatoirement rester à la cave (qui fait office de local à skis et à chaussures).

Lave-linge et sèche-linge à prépaiement à disposition à la buanderie située au sous-sol, respecter les jours de lavage.

Un fer à repasser et un tissu de protection de 120x60 cm sont à disposition dans l'armoire du corridor à l'entrée. Prière de repasser impérativement sur le bar en granit.

Literie, linge de lit et de maison à disposition. À rendre lavé et repassé aux propriétaires dans les 5 jours ouvrables.

Vaisselle, couverts et batterie de cuisine sont à disposition : les dégâts doivent obligatoirement être annoncés aux propriétaires. Le remplacement du matériel est aux frais des locataires et à payer aux propriétaires à la fin du séjour, selon liste de prix.

Une clé est à disposition ; même clé pour la porte d'entrée, l'appartement, le garage, la boîte aux lettres, la cave et la buanderie (réserve dans le tiroir du bar).

Au début et à la fin du séjour, contacter les propriétaires pour la remise du jeu de clés. Le nettoyage du linge sale et du logement sera effectué par vos soins.

Les ordures doivent être triées (PET, verre, carton) et ordures ménagères.

Un aspirateur est à disposition sous le lavabo du local-WC (merci d'aspirer la brosse après usage).

Un porte-linges chauffant électrique est à disposition dans la salle de bains.

**Attention à la consommation inutile d'électricité!** (Régler la minuterie ; le fusible est situé dans l'armoire du corridor à l'entrée – doit être remis sur off à votre départ.)

**Les locataires sont instamment priés de ne pas fumer à l'intérieur du logement et de ne jamais ouvrir les Velux, risque de dégâts importants! Tout dégât sera à la charge du locataire (frais jusqu'à Fr. 5000.-).**

## **2. Arrivée, départ et restitution du matériel**

Dès le début de votre séjour, prière de parquer votre voiture dans le parking sous le bâtiment Löucha, place n° 4 (plaquette JU 29932).

Dans l'appartement, prière de ne pas toucher les tableaux et autres décorations.

Les armoires ou parties d'armoires vides sont à la disposition des locataires.

Lorsque vous sortez du bâtiment, prière de toujours avoir une clé sur vous.

Une lampe de poche à LED est à disposition, ainsi que 2 lampes de poche sur les tables de nuit de la chambre à coucher.

Tous les modes d'emploi sont disponibles dans des classeurs noirs situés sur l'étagère du salon.

La cave à vins est réservée aux propriétaires.

### **À la fin de votre séjour nous vous prions de bien vouloir :**

Trier les ordures (PET, verre, carton) et les déposer dans les conteneurs près du passage à niveau à la sortie de Täsch en direction de Zermatt.

Vider toutes les poubelles et mettre les sacs taxés rouges dans les conteneurs le long de la route cantonale devant le parking Schaller.

Vider le bac d'eau et le bac de réception de la machine à café.

**Remplacer les boissons et aliments consommés par les mêmes produits de la même marque.**

Restituer l'appartement en ordre, en particulier le lave-vaisselle (laisser la porte entrouverte), le four et le réfrigérateur (**n'y rien laisser de périssable et le laisser enclenché sur 7**). Merci de ne pas modifier les températures, ni du réfrigérateur, ni du congélateur.

Nettoyer la cuisinière vitrocéramique à induction et le four après chaque utilisation, dégraisser avec spray adéquat à disposition + papier ménager, nettoyer avec torchon et produit de nettoyage «Miele ou Sigolin», **ne jamais frotter avec éponge rugueuse, mais avec le racloir.**

Fermer les rideaux la journée pour protéger les meubles du soleil.

Fermer les rideaux et les stores avant votre départ.

Les stores ne peuvent être montés ou baissés que par les commandes électriques.

Prière de ne pas laisser les enfants jouer avec les commandes électriques des stores.

Contrôler si les boutons du four et du vitrocérame sont bien sur 0.

Éteindre la machine à café et les 2 interrupteurs :

1. TV/Radio, etc.
3. PC/Imprimante, etc.

### **3. Prix et réservation**

**Réservation par Internet sur le site [arcloc.ch](http://arcloc.ch).**

Les prix sont indiqués sous l'onglet réservation et en fonction de la période.

Le chauffage, l'électricité, l'eau chaude et froide, ainsi que la taxe de séjour sont inclus dans le prix de location.

Remettre le linge propre et repassé en même temps que les clés à Marie-Louise Steulet dans un délai de 5 jours ouvrables.

Pour tout renseignement, contacter Mme Marie-Louise Steulet au 079 700 43 43 ou [mlsteulet@tilleul.ch](mailto:mlsteulet@tilleul.ch)

**Merci de vos bons soins.**